

## Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Powiatu Ciechanowskiego i Starosta Ciechanowski ogłaszają drugi przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości składającej się z dwóch działek nr 27/2 i 27/5:**

### 1.Przedmiot przetargu – opis nieruchomości:

L p	Nr działki	Powierzchnia działek (ha)	Położenie	Właściciel, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Forma Rozdysponowania	Rodzaj rozdysponowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu	Wadium	Uwagi
1	27/5	0,4547	m. Ciechanów, obr. Śmiecin	Skarb Państwa, PL1C/00038397/1	Niezabudowana nieruchomość przy ul. Siewnej. Ogrodzona ogrodzeniem betonowym od strony północnej i zachodniej. Od strony wschodniej południowej graniczy z działką Powiatu Ciechanowskiego nr 27/2. Wjazd od ul. Siewnej wspólny z działką 27/2, powierzchnia nieutwardzona	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Ciechanowa – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług	Przetarg ustny nieograniczony	Dzierżawa na okres 3 lat,  Obie działki stanowią jedność gospodarczą, wydzielane jako jedna nieruchomość	6179,46 zł netto	3000 zł	Do wylicytowanej stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT w stawce podstawowej 23 %
	27/2	1,1002		Powiat Ciechanowski, PL1C/00037467/1	Niezabudowana nieruchomość przy ul. Siewnej. Ogrodzona ogrodzeniem betonowym od strony północnej, południowej i zachodniej. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomością Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Wjazd od ul. Siewnej wspólny z działką 27/5, powierzchnia nieutwardzona						

## **2.Wydzierżawiający:**

Powiat Ciechanowski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego (działka 27/2) Starosta Ciechanowski (działka 27/5)

ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów

tel. 729 - 055 - 900, e-mail: [starostwo@ciechanow.powiat.pl](mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl)

Godziny pracy Starostwa Powiatowego: od poniedziałku do piątku, od 08.00 do 16.00

Osoba do kontaktu: Janusz Główka tel: 729 - 055 - 916 e-mail: [janusz.glowka@ciechanow.powiat.pl](mailto:janusz.glowka@ciechanow.powiat.pl)

## **3.Informacja o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu .

## **4. Cena wywoławcza:**

Wskazana została w tabeli zawierającej opis nieruchomości, stanowiących przedmiot przetargu w punkcie 1 ogłoszenia.

## **5.Wadium:**

1)Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej. Dokładna wysokość wadium została wskazana w tabeli w punkcie 1 ogłoszenia.

2)Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wydzierżawiającego o numerze: PKO BP nr 63 1020 1592 0000 2402 0254 8196 tytułem: „Wadium – przetarg dzierżawa nieruchomości obręb Śmiecin, miasto Ciechanów”.

W terminie: w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13.12.2023 r.**

3)Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu.

4)Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

**5)Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi woli wydzierżawienia nieruchomości przynajmniej po cenie wywoławczej,
- 2) jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyła się od zawarcia umowy dzierżawy.

**6.Miejsce i termin oględzin nieruchomości:**

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 729 055 916.

**7. Przetarg odbędzie się 15.12.2023 r. o godz. 9.00 w Sali 205 na II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty potwierdzające tożsamość (dowód osobisty lub paszport). Ponadto:

- reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
- w przypadku, gdy do przetargu staje jedno z małżonków i chce reprezentować małżeństwo pozostające we wspólności majątkowej – własnoręcznie podpisane oświadczenie lub pełnomocnictwo drugiego małżonka.

**8.Informacje dotyczące przebiegu przetargu:**

- 1) Minimalne postąpienie w przetargu - 70,00 zł,
- 2) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

- 3) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował wolę wydzierżawienia nieruchomości przynajmniej po cenie wywoławczej.
- 5) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 6) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował woli wydzierżawienia nieruchomości po cenie wywoławczej.
- 7) Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby posiadające zaległości w płatnościach z tytułu zawartych umów dzierżawy lub najmu z Powiatem Ciechanowskim lub Starostą Ciechanowskim reprezentującym Skarb Państwa.

#### **9. Wynik przetargu:**

- 1) Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
- 2) Informacja o wyniku przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie ul. 17 stycznia 7, 06-400 Ciechanów na okres 7 dni.

#### **10. Zasady zawarcia umowy dzierżawy:**

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, o którym mowa w pkt 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **11. Informacje dodatkowe**

Z uzasadnionej przyczyny organizator może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 109 w dni robocze w godz. 8-16. pod nr telefonu 729055916, 729055917 e-mail: starostwo@ciechanow.powiat.pl. Treść ogłoszenia została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7 oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ciechanowie <https://stciechanow.bip.org.pl/> , [www.ciechanow.powiat.pl](http://www.ciechanow.powiat.pl).

### 13. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Informacja o przetwarzaniu przez Starostę Ciechanowskiego danych osobowych w obszarze geodezji, kartografii, katastru i gospodarki nieruchomościami w zakresie zbycia, oddania w dzierżawę, użytkowanie wieczyste, najem nieruchomości Skarbu Państwa / Powiatu Ciechanowskiego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – tzw. RODO, Starosta Ciechanowski informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, zwany dalej Administratorem;
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Administratora: e-mail: daneosobowe@ciechanow.powiat.pl,
3. przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do:

- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. c) rozporządzenia RODO,

Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego,

- rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

4. Pani/Pana dane mogą być udostępniane następującym kategoriom odbiorców:

- podmioty, które udostępniają systemy teleinformatyczne lub świadczą usługi do systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora w trakcie przetwarzania danych, którym powierzono przetwarzanie danych w drodze pisemnej umowy lub porozumienia, na podstawie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych,
- gminy z terenu powiatu ciechanowskiego – w zakresie danych z ich terytorialnej właściwości,
- wykonawcy geodezyjni,

5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach prawa, w szczególności wynikający z kategorii akt, do których klasyfikuje się ta sprawa na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych,

8. posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

9. podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym. Nie podanie przez Panią/Pana danych uniemożliwia realizację obowiązków, o których mowa w pkt. 3, podane przez Pana/Panią dane nie będą służyły profilowaniu oraz zautomatyzowanemu podejmowaniu dec

Ciechanów 06.12.2023 r.

STAROSTA

/-/Jan Andrzej Kaluszkiewicz

WICESTAROSTA

/-/ Marek Marcinkowski